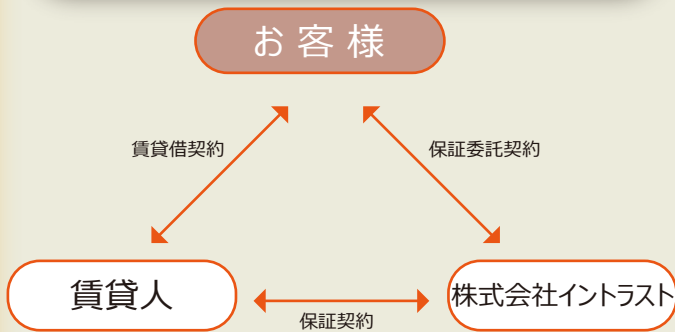


# J-サポート

## - 賃貸借契約をお申込みの方へ -

### 1. 契約関連図



※家賃のお支払い方法は、毎月 27 日若しくは 28 日（土日祝日の場合、金融機関の翌営業日）の口座振替になります。

### 2. 保証委託料

- 初回保証委託料 : 月額賃料等の 60% (非課税)  
賃料、共益費、駐車場料金等含む
- 月次事務手数料 : 420 円 (税込) / 毎月
- 更新保証料 : 5,000 円 (非課税) / 毎年

※ご契約内容の詳細は保証委託契約の定めるところによります。

### 3. 保証審査

- 審査時にお申込者様へご連絡及び勤務先へ在籍確認をさせていただく場合があります。

#### 【審査申込み時必要書類】

- ①「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」の同意書
- ②家賃決済サービス申込書
- ③本人確認書類（顔写真付きのもの：運転免許証、パスポート等）  
※カードレス方式の為、クレジットカード券面は発行しません。  
※外国籍の方は外国人登録証明書（両面）が必要になります

- ※ 審査の結果、保証をお引受できない場合もございます。
- ※ 審査内容についてのお問合せは、ご返答できません。予めご了承ください。

### 4. 保証内容

#### ■ 保証対象となる物件

管理会社が管理する居住用物件

#### ■ 保証範囲

- 賃貸借契約における賃料等  
賃料、共益費、管理費、駐車場料、町内会費等、変動費、賃貸借契約更新料、原状回復費、賃貸借契約が解除された場合の明け渡しまでの賃料等損害金
- 訴訟その他法的手続き費用

〈保証対象外〉

- 賃料延滞損害金・解約通知義務違反
- 賃借人または同居人の失火（火災）等により生じた損害賠償金
- 賃貸借契約における賃料等以外の債務
- 早期解約違約金
- その他弊社規定による。

※ご契約内容の詳細は保証委託契約の定めるところによります。

●本商品は、イントラストが提携する金融機関の口座振替または収納代行がセットになった商品です。

●ご契約時には、ご入居物件の賃貸借契約書記載のお支払い方法を必ずご確認ください。

●万一滞納が続いたり契約違反やトラブルがありますと、管理会社から更新を拒絶されたり契約の解除をされますのでご注意ください。

【総合保証サービス会社】

 **entrust**  
株式会社イントラスト

【東京本社】〒102-0083 東京都千代田区麹町 1-4 半蔵門ファーストビル 2F  
【秋田オフィス】【仙台オフィス】【富山オフィス】【名古屋オフィス】【大阪オフィス】【福岡オフィス】【横浜リユースセンター】

【管理会社】

**山形市農業協同組合**

〒990-0038  
山形県山形市幸町 18-20