

保証人不要のらくらくプラン

らくらくパートナー

お部屋さがしを、もっと自由に! ご入居契約を、もっと手軽に!

お部屋の賃貸借契約を結ぶには、通常は連帯保証人が必要。
でも、「らくらくパートナー」なら、連帯保証人不要で賃貸借契約が結べます!
お客さまに最適な保証人不要プランで、あなたの賃貸ライフを応援します。

●積水ハウス不動産グループの管理するシャームゾン等にお申込みの方が対象となります。
※シャームゾンとは積水ハウスの賃貸住宅の呼称です。

サービスの特長



契約がらくらく

保証人不要で
手続きがスムーズ。
印鑑証明等の書類も不要。



手間なしらくらく

家賃や保証料は
自動引き落とし。
お振込の手間も不要。



お財布がらくらく

引落手数料・契約更新時の
事務手数料も不要。

お申し込みの流れ 保証人不要で契約がらくらく

保証人不要プラン「らくらくパートナー」のお申込みは、入居のお申込みと同時に手続きできます。

1. お申込み

お申込みフォームに、必要事項をご入力ください。



2. 審査

- ①入居の審査*
- ②「らくらくパートナー」の審査

両方の審査を
同時に行います。

- 入居の審査は、積水ハウス不動産グループが行います。
 - 審査の結果、お申込みをお断りする場合があります。
 - 審査に関するお問い合わせには、一切お答えできません。あらかじめご了承ください。
- ※入居のご契約についての詳細は別途、お取扱店舗にてご確認ください。

3. ご契約

審査で承認されますと、ご契約手続きとなります。



注意事項

- お申込みフォームは必ず契約者ご本人さままで自署または記名をお願いいたします。
 - 引き落とし口座は、契約者ご本人さま名義のものとさせていただきます。
- ※商品プランやお申込みに関する詳細は、お申込み書類・約款をご確認ください。



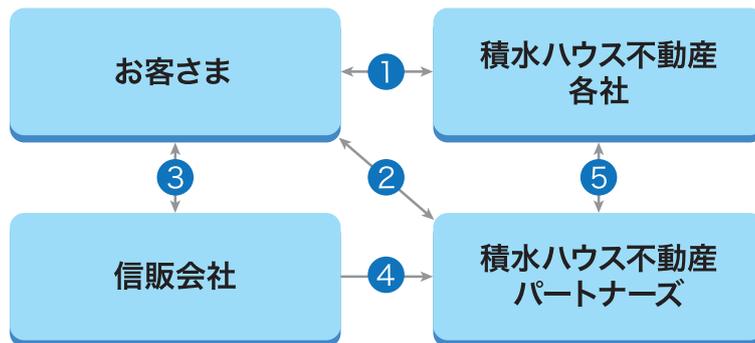
<ホームページはこちら> <https://www.mastpartners.co.jp/> ▶▶▶



サービスの仕組み

お客さまと私たちの中で結ばれる契約の
相関を簡単な図でご説明します。

- ① 賃貸借契約
- ② 保証の委託
- ③ 支払いの委託(保証料・賃料等)
- ④ 保証料・賃料等の立替金の支払い
- ⑤ 保証契約



プランの内容

※2023年8月～ご契約いただいたお客さま

ご利用いただける方

- ① 成人の方で居住用のシャームゼン等を
賃借し入居されるご本人(個人)さま
- ② 2023年8月～ご契約いただいたお客さま

※定職・安定収入があり、電話連絡が取れ現住所がはっきりしている必要があります。
※入居される方が大学生・専門学校生等の場合、親権者さまにお申込みいただけます。

ご利用の対象と範囲

- 積水ハウス不動産グループの管理する
シャームゼン等にお申込みの方
- 月額賃料等(家賃・共益費・駐車場等使用料・
更新料等)、初回收納費用(敷金、礼金、一時金、
クリーニング代、鍵交換代)、原状回復費用

保証委託契約時事務手数料

33,000円/件(税込)

※原則、事務手数料は初回月額賃料等と同時に請求いたします。

保証料(毎月)

月額賃料等の2.0%

※賃料等が60,000円のシャームゼン等の場合、
月々の保証料は1,200円です。
※保証料は月額賃料等と同時に請求いたします。

お支払い方法

ご契約者さま名義の口座から毎月27日に
自動引き落としとなります。

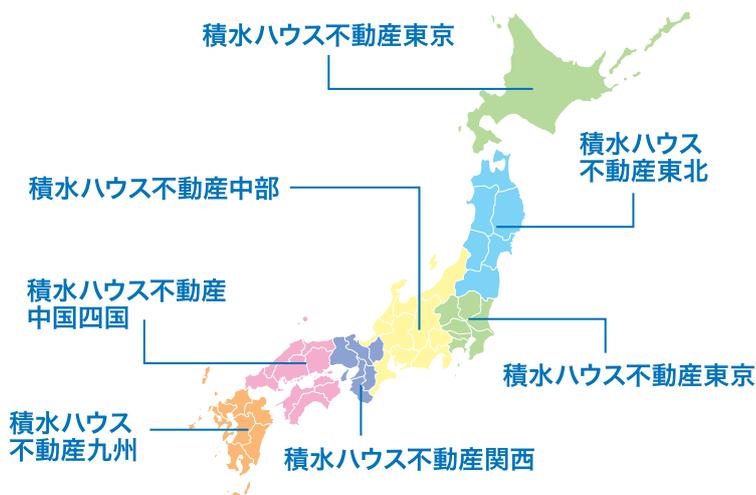
※ご本人さま以外の口座・お振込・カード決済はできません。
※金融機関が休業日の場合は、翌営業日になります。

対象となる物件

全国にある積水ハウス不動産 グループの管理する シャームゼン等が対象!

「らくらくパートナー」がサポートする保証人
不要プランの対象は、全国の積水ハウス不
動産グループが管理する賃貸物件。

保証人不要プランを使いたいからといって、
お部屋さがしの幅が限定されてしまうこと
はありません。



積水ハウス不動産グループ



積水ハウス不動産東北(株)



積水ハウス不動産東京(株)



積水ハウス不動産中部(株)



積水ハウス不動産関西(株)



積水ハウス不動産中国四国(株)



積水ハウス不動産九州(株)